

Základná požiadavka investičnej akcie

1. NÁZOV A MIESTO :

<u>Umiestnenie objektu:</u>	<i>Humenné, HS a OR HaZZ – výstavba objektu</i> Mierová ul., Humenné
<u>Údaje o vlastníckych právach:</u>	LV č. 803 par. č. 2753/1 – zastavané plochy a nádvoria par. č. 2753/3 – pozemok, na ktorom je postavená budova bez označenia súpisným číslom par. č. 2753/4 – pozemok, na ktorom je postavená budova bez označenia súpisným číslom par. č. 2753/5 - sklad materiálu vlastník: Slovenská republika, správa Ministerstvo vnútra Slovenskej republiky, Pribinova 2, 812 72 Bratislava

2. OPIS SÚČASNÉHO STAVU, DRUH STAVBY - SŤAHOVANIE ÚTVARU:

Súčasný areál pozostáva z dvoch objektov:

01 – Hasičská stanica Humenné

02 - OR HaZZ Humenné

Zrealizované boli v rokoch 1983 – 1985 a doteraz sú v prevádzke bez akýchkoľvek rekonštrukcií resp. modernizácií. Vykonané boli len nevyhnutné opravy a údržba na zachovanie prevádzkyschopnosti. Budovy v súčasnosti už nevyhovujú potrebám prevádzky z dôvodu nedostatku vhodných priestorov potrebných pre prácu príslušníkov hasičského a záchranného zboru a tiež pre nevyhovujúce hygienické podmienky. Na základe statických posudkov z roku 2014 a 2023 je budova HS nevyhovujúca a určená na asanáciu. Útvar je t.č. presťahovaný útvar do budovy OÚ Humenné na ul. Mierová 4.

1. Hasičská stanica

Jedná sa o objekt s dvomi nadzemnými podlažiami pôdorysných rozmerov 13,00 m x 33,40 m. Nosnú konštrukciu tvorí dvojpodlažný montovaný železobetónový skelet. Celková výška je 8,3 m. Na 1.NP sa nachádzajú garáže s 5 státiami pre zásahovú techniku prvého výjazdu, 2 pre osobné vozidlá a dielne. Na 2.NP sa nachádza zázemie pre 33 príslušníkov HaZZ, slúžiacich v troch zmenách.

Na základe vypracovaného statického posudku z roku 2014 bolo zistené, že z dôvodu degradácie nosných prvkov objektu, nerovnomerného sadania budovy a neprirodzenej deformácie vodorovných nosných prvkov sú viditeľné nadmerné trhliny v prievlakoch, ktoré majú väčšiu šírku ako pripúšťa norma, čo naruša celkovú funkčnosť budovy a skracuje jej životnosť. Pokračujúca degradácia nosných prvkov môže zapríčiniť stratu únosnosti a spôsobiť bezpečnostné ohrozenie zamestnancov v budove. Je preto nutné čo v najkratšom čase zastabilizovať narušené prievlaky, vykonať rekonštrukciu budovy, alebo celú budovu zbúrať. Z týchto dôvodov boli príslušníci

hasičskej jednotky presťahovaní do budovy OR HaZZ, pričom osemhodinoví príslušníci OR HaZZ sídlia v prenajatých priestoroch.

Budova je v súčasnosti prázdna a technika parkuje vonku a na staniciach HS Snina a HS Medzilaborce.

V októbri roku 2023 po zemetrasení na území SR došlo posunu a narušeniu oboch budov. Na základe statického posudku z roku 2023, je budovu HS navrhnuté zbúrať.

Zastavaná plocha objektu – existujúci stav:	444,32 m²
Obstavaný priestor objektu – existujúci stav:	3980,00 m³

2. Budova OR HaZZ

Taktiež sa jedná o obdĺžnikovitý objekt s dvomi nadzemnými podlažiami s nosnou konštrukciou, pozostávajúcou z dvojpodlažného montovaného železobetónového skeletu. Na 1.NP sa nachádzajú garáže so 4 státiami pre zásahovú techniku druhého výjazdu. Na 2. NP sú kancelárske priestory pre 11 osemhodinových príslušníkov OR HaZZ v Humennom.

V súčasnosti v tomto objekte sídlia zásahoví príslušníci HaZZ. Nakoľko sa jedná v podstate o administratívnu budovu, podmienky štátnej služby a vôbec celkové zázemie pre týchto príslušníkov sú viac ako nevyhovujúce.

V októbri roku 2023 po zemetrasení na území SR došlo k narušeniu nosných prekladov a na odporúčania statika bolo nutné preklad dočasne stojkami podprieť.

Zastavaná plocha objektu – existujúci stav:	297,37 m²
Obstavaný priestor objektu – existujúci stav:	2200,54 m³

Závažným technickým problémom je neustále zatekanie do priestorov čo spôsobuje degradáciu obvodového muriva. Znamky porúch vykazuje aj strešný plášť a obvodový plášť – praskliny na omietka a v niektorých častiach odpadnutá omietka. Z hľadiska energetickej náročnosti je budova veľmi ne hospodárna, pretože teplovýmenná obálka objektu nespĺňa normou stanovené hodnoty tepelného odporu.

Po dôkladnom prehodnotení možností a alternatív rekonštrukcie objektov sme dospeli k záveru, že finančné prostriedky vynaložené na rekonštrukciu existujúcej hasičskej stanice by boli použité ne hospodárne.

Druh stavby : novostavba

3. POČET, PLOCHA A ÚČEL POŽADOVANÝCH MIESTNOSTÍ, POČET OBJEKTOV, PLOCHA CELÉHO AREÁLU:

Z dôvodu efektívnej dislokácie hasičských jednotiek na relatívne malom území mesta Humenné, je nutné vytvorenie útvaru v lokalite, v ktorej sa nachádza aj ZB HaZZ s dostatkom voľných kapacít na výstavbu nového objektu HS a OR HaZZ v potrebnom rozsahu, bez potreby prispôbovať sa súčasnému nevyhovujúcemu stavu. Nie je racionálne investovať do nevyhovujúcich a staticky narušených objektov.

V zmysle pokynov HaZZ číslo 35, ročník 2012, čl.2 bod 8 – sa hasičská stanica (HS) zaraďuje v závislosti od počtu príslušníkov s nerovnomerne rozvrhnutým služobným časom do IV typu – 33 príslušníkov.

OR HaZZ – 11 príslušníkov a zamestnancov s rovnomerne rozvrhnutým služobným časom.

Jednalo by sa o objekty – novostavby, s dvomi nadzemnými podlažiami, kde na 1. NP by sa nachádzali priechodné garáže so 7 státiami s výjazdom priamo na Mierovú ulicu a 7 státiami v druhom slede, priestory pre dekontamináciu a umýváreň techniky (zároveň jedno státie), garáže pre osobné motorové vozidlá, priestory pre špeciálne služby, vlastná kotolňa, sklad PHM a nebezpečného odpadu. Na 2. NP kancelárske priestory pre HS, ako aj zázemie pre zásahových príslušníkov. V objekte OR HaZZ sa vytvoria kancelárske priestory, sociálne zariadenia, archívy, zasadačka.

Plocha pre OR HaZZ a HS -	3800,00 m²
Zastavaná plocha objektu OR HaZZ	500,00 m²
Zastavaná plocha objektu HS	1700,00 m²
Zastavaná plocha parkovísk, JAKUB a iné plochy	1600,00 m²

Hasičská stanica v sídle okresného riaditeľstva HaZZ

- administratívne priestory + sociálne zariadenia (výkon dennej služby),
- sociálne zariadenia (WC, sprchy – muži, ženy, kuchynka, denná miestnosť/jedáleň),
- odpočinkové priestory (odpočinok na lôžku počas výkonu pohotovosti na pracovisku),
- miestnosť pre riadiaci štáb,
- miestnosť pre vzdelávanie a odbornú prípravu, resp. preventívno-výchovnú činnosť (súčasť výkonu služby na HS),
- miestnosť pre ohlasovňu požiarov,
- práčovňa zásahových odevov (a zároveň pre stanice typu IV a V),
- sušiareň zásahových odevov a obuvi (a zároveň pre stanice typu IV a V),
- sušiareň hadíc - technológia
- sklady: PHM/nebezpečných materiálov/sorbčných prostriedkov,
- priestor protiplynovej služby (typ A),
- nabíjareň akumulátorov,
- garáže,
- dekontaminačný priestor/očista vecných prostriedkov napojené na ČOV (ako alternatíva lapač olejov),
- umýváreň hasičskej techniky napojená na ČOV (a zároveň pre stanice typu IV a V)
- vonkajší výcvikový priestor (cvičná veža, výcvikový trenažér typu JAKUB- pre stanice typu IV a V, minimálne jeden v kraji),
- vnútorný výcvikový priestor pre fyzickú prípravu (posilňovňa)

Priestory OR HaZZ – odporúčané plochy priestorov

Oddelenie	Priestory	Počet [ks]	Plocha [m²]
Riaditeľstvo	kancelárie	3	80
	archív	1	20
OOT	kancelárie	6	130
	ostatné priestory	2	30
OPP	kancelárie	4	80
	archív	1	25
	sklad	1	30
Spoločné	sociálne priestory a chodby		
	sklady	1	30
	zasadacie miestnosti	1	50
	archív	1	20
	denná miestnosť + kuchynka	1	25
	garážové priestory pre SCV	5	

SPOLU	520
--------------	------------

Priestory HS

Názov	Počet [ks]	Plocha [m ²]
garážové státie pre hasičskú techniku AHZS,CAS, KHA, AR	8	576
garážové státie pre špeciálnu techniku	6	180
garážové státie pre OA	3	60
garážové státie pre umývanie techniky + wap	1	72
garážové státie pre údržbu + strojná dielňa	1	120
mokrú dielňu	1	30
suchá dielňa - súbor miestností	1	120
sklad vecných prostriedkov	2	60
pohotovostný sklad zdravotníckeho materiálu	1	15
sklad agregátov	1	25
sklad hadíc	1	20
sklad sorbentov a hasiacich látok	1	30
sklad PHM	1	30
umývanie a sušenie hadíc – zariadenie (veža)	1	30
práčovňa a sušiareň	1	30
miestnosť pre zásahové odevy	1	60
sklad nebezpečného odpadu	2	30
technológie	1	40
diesel agregát - kompresor	1	30
šatňa - čistá	1	150
kancelárie veliteľov	2	60
kancelárie technikov odborných služieb	2	40
kancelária - denná miestnosť pre zdravotníkov	2	40
učebňa (zmenoví a zdravotníci)	2	100
jedáleň + kuchynka	2	90
zasadacia miestnosť	1	110
odpočinkové miestnosti	10	130
sociálne miestnosti, sprchy muži, ženy	4	80
denná miestnosť	1	50
posilňovňa	1	70
telocvičňa + lezecká stena	1	380
host'ovské izby	3	75
miestnosť pre upratovačku s príručným skladoom na čistiace potreby	1	15
Celkový súčet:		2 948

Predmetom špecifikácie je novostavba s predpokladaným členením:

SO 01 – budova OR HaZZ,

- SO 02 – budova hasičskej stanice (HS),
- SO 03 – vodovodná prípojka a areálový rozvod,
- SO 04 – prípojka splaškovej kanalizácie a areálový rozvod,
- SO 05 – dažďová kanalizácia, ORL, vsakovací systém,
- SO 06 – NN prípojka, areálové rozvody NN a areálové osvetlenie,
- SO 07 – prípojka plynu a areálový rozvod
- SO 08 – prípojka slaboprúdovej infraštruktúry a areálové rozvody,
- SO 09 – areálové komunikácie, spevnené plochy a parkovisko,
- SO 10 – oplotenie, prístrešky, sadové úpravy
- SO 11 – studňa, požiarňa nádrž
- SO 12 – semaforey na riadenie dopravy pri výjazde vozidiel HaZZ na ul. Mierová,
- SO 13 - plochy pre výcvik a fyzickú prípravu, JAKUB
- SO 14 - štruktúrovaná kabeláž
- SO 15 - ochrana objektov
- SO 16 - interiérové vybavenie
- SO 17 - prípravné a búracie práce

Stavba bude pozostávať minimálne z nasledovných objektov. V rámci spracovania projektovej dokumentácie môže byť členenie stavebných objektov upravené tak, aby zohľadňovalo konečnú podobu návrhu.

Opis súčasného stavu navrhovanej lokality novej HS:

Pozemky ul. Mierová, Humenné, parc.č. 2753/1,3,4,5 – zastavané plochy a nádvorcia, určené pre výstavbu hasičskej stanice v areáli záchranej brigády Humenné, umožňujú priame napojenie na miestnu dopravnú infraštruktúru. Pozemok parc.č. 2753/1,3,4,5 majú rovinný charakter. Pozemky sú vo vlastníctve Slovenskej republiky v správe - Ministerstva vnútra Slovenskej republiky.

Navrhované riešenie:

A) Výber lokality:

Pre vhodné umiestnenie novostavby Hasičskej stanice a budovy OR HaZZ Humenné sa vykonali obhliadky priestorov ZB Humenné. Bolo overenie dojazdov z miesta predpokladanej výstavby hasičskej stanice do jednotlivých lokalít mesta a zásahového obvodu. Podľa štatistického rozboru zásahov spracovaného podľa smerov a lokalít v zásahovom obvode a podľa časov dojazdov sa ukázalo umiestnenie hasičskej stanice v areáli záchranej brigády s dostupnosťou do ostatných častí mesta ako najvhodnejšie zo všetkých alternatív.

B) Popis objektov:

Na pozemku navrhnutom na výstavbu OR HaZZ a HS Humenné je potrebné vybudovať stavby, ktoré zabezpečia nevyhnutné požiadavky na výkon služby hasičskej jednotky.

Objekty OR HaZZ a hasičskej stanice sú samostatné prevádzkové celky pozostávajúce z kancelárskych priestorov, priestorov pre vzdelávanie, odbornú prípravu, fyzickú prípravu, oddych a priestorov sociálneho a hygienického zázemia vrátane kuchynky na prípravu jedla a priestor jedálne pre službukonajúcich hasičov. Ďalšiu veľkú časť objektu tvoria priestory technicko-prevádzkového zázemia, ako na príklad priestory pre výkon odborných služieb, priestory pre garážovanie hasičskej techniky, priestory pre údržbu a očistu hasičskej techniky, priestory pre skladovanie výstrojných, výzbrojných a ďalších pomocných súčastí vybavenia techniky a príslušníkov. Ďalej je potrebné vytvoriť technicko-hospodárske priestory – sklad, archív, priestor upratovačky. Z priestorových dôvodov sa uvažuje s umiestnením strojovne klimatizácie, kotolne a náhradného zdroja elektrickej energie na streche stanice. Vstup do objektu musí byť zabezpečený proti vstupu neoprávnených osôb.

V areáli HS je potrebné vybudovať:

1. plochy pre čistenie, údržbu a skúšky vozidiel HaZZ,
2. plochy pre výcvik a zdokonaľovací odbornú prípravu,
3. nástupné a parkovacie plochy pre hasičskú techniku,
4. parkovacie plochy pre služobné vozidlá a pre vozidlá príslušníkov hasičskej jednotky,
5. plocha pre umiestnenie veže na sušenie hadíc (môže byť súčasťou objektu HS) alebo technológia na sušenie,
6. plocha pre špecializovanú prípravu, cvičná veža, atletická dráha s prekážkami, JAKUB

C) Vonkajšie plochy areálu:

V exteriéri areálu je potrebné vytvoriť spevnené plochy zabezpečujúce základné požiadavky na funkčnosť hasičskej stanice, teda komunikácie pre výjazd a dopravnú manipuláciu pre hasičskú techniku. V rámci spevnených plôch je potrebné uvažovať s plochami pre parkovanie služobných vozidiel a pre parkovanie vozidiel príslušníkov hasičskej jednotky.

D) Popis technologického vybavenia budovy:

Budova hasičskej stanice bude ako celok napojená na všetky inžinierske siete (kanalizáciu, vodu, elektriku, telekomunikácie a plyn). Výrobu elektrickej energie z náhradného zdroja, výrobu tepla aj teplej úžitkovej vody je potrebné riešiť centrálné pre celý objekt hasičskej stanice.

Špecifické požiadavky na pripojenie zásahových vozidiel na stlačený vzduch, elektrickú energiu a odsávanie výfukových plynov je potrebné definovať pri projektovej príprave.

Ďalšou špeciálnou požiadavkou pre zabezpečenie funkčnosti hasičskej stanice je umiestnenie technologickej linky na plnenie fliaš stlačeným vzduchom v priestoroch protiplynovej služby.

Celá budova musí byť vybavená informačnou a telekomunikačnou infraštruktúrou využívajúcou štruktúrovanú kabeláž s audiovizuálnymi vyznievacími prvkami, prostriedkami manažmentu vzdialeného riadenia hasičskej stanice vrátane kamerového systému.

Chladenie požadovaných miestností bude riešené centrálnou klimatizačnou jednotkou, prípadne lokálnymi klimatizačnými jednotkami.

Napojenie na centrálny dispečing vykurovania, meranie a regulácia objektov.

V závislosti od miestnych pomerov, podmienok pre umiestnenie stavby, požiadaviek správcov inžinierskych sietí a ďalších momentálne neznámych skutočností môže dôjsť v priebehu projektovej prípravy stavby k zmene počtu a obsahu navrhovaných stavebných objektov.

SO 01 – budova OR HaZZ

V budove OR HaZZ je potrebné navrhnuť kancelárske priestory pre 11 príslušníkov a zamestnancov okresného riaditeľstva, so zázemím – archívy, sklady, zasadačka, kuchynka, priestory sociálno-hygienického zázemia, WC pre osoby s obmedzenou schopnosťou pohybu, bezbariérový prístup do objektu.

SO 02 – budova hasičskej stanice

V časti vyčlenenej pre hasičskú jednotku je potrebné navrhnuť prevádzkový súbor pozostávajúci z kancelárskych priestorov, priestorov pre vzdelávanie, odbornú prípravu, stravovanie a kuchynky pre prípravu jedál vrátane priestoru na uskladnenie potravín delený po zmenách, pohotovosť v nočných hodinách, z priestorov sociálneho a hygienického zázemia a z dennej miestnosti. Miestnosť pre vzdelávanie (učebňa) a malú zasadaciu miestnosť umiestniť v rámci pôdorysu tak, aby ich spojením (mobilné priečky) bolo možné vytvoriť väčší, viacúčelový priestor. Priestory sociálno-hygienického zázemia musia tvoriť takzvanú hygienickú slučku zloženú zo špinavej šatne, hygienických priestorov (sprchy, WC) a čistej šatne. V čistej šatni je nevyhnutné uvažovať pre každého hasiča so skrinkou s deliacou stenou a šírkou min. 1000 mm na civilný a staničný odev. Pre navrhovaný typ stanice sa jedná o 40 kusov skriniek. Priestorový predpoklad špinavej šatne sa odvíja od potreby umiestnenia skriň / vešiakových stien s poličkou na prilbu, možnosťou posadiť sa a s priestorom na zásahovú obuv so šírkou min. 800 mm pre jedného hasiča. Pre navrhovaný typ stanice sa jedná o 40 kusov skriň / stien. Každá zmena A, B a C bude mať vlastnú

šatňu s možnosťou uzamknutia. Deliace konštrukcie môžu byť vyplnené pletivom / ťahokovom a pod.

Ďalšie hygienické priestory musia byť navrhnuté v obslužnej dostupnosti ostatných priestorov objektu. Tu je tiež vhodné navrhnúť aspoň základné sociálne zázemie. V rámci hygienických priestorov je potrebné vytvoriť aj priestor pre upratovačku. V tejto časti prevádzkového súboru je potrebné navrhnúť aj priestor pre fyzickú prípravu príslušníkov (posilňovňu).

Technicko-prevádzkový súbor pozostáva z priestorov pre garážovanie hasičskej techniky s príslušným technologickým vybavením pre každé státie, pre očistu a údržbu hasičskej techniky, pre skladovanie výstrojných, výzbrojných a ďalších pomocných súčastí vybavenia techniky a príslušníkov, a pre výkon odborných služieb (protiplynová služba – priestory sú zadefinované pokynom P HaZZ č. 70/2003, strojná služba, hasičská záchranná služba, povodňová záchranná služby a spojovacia služba). Súčasťou tejto prevádzky môže byť aj veža na sušenie hadíc, ktorá by mala zároveň spĺňať požiadavky na výcvik práce vo výškach, alebo alter. technológia sušenia.

Vo všetkých priestoroch je potrebné zabezpečiť výmenu vzduchu (hygienické kritérium výmeny vzduchu) a technológiu odsávania priestorov garáží priamo od výfukov vozidiel s napojením na ventilátor a odvodom spalín do exteriéru, od okamihu vyhlásenia poplachu, až po opustenie priestorov garáží.

SO 03 – vodovodná prípojka a areálový rozvod

Na základe vypočítanej potreby vody, podmienok správcu a určeného bodu napojenia bude navrhnutá vodovodná prípojka ukončená vodomernou šachtou. Od prípojky bude zrealizovaný areálový rozvod pitnej vody do určených miest spotreby (SO 01 a SO 02). V rámci areálu budú na rozvode vody osadené nadzemné hydranty pre potreby požiarneho zásahu a pre potreby výcviku a prípravy hasičov.

Na hlavných rozvodných vetvách je potrebné osadiť podružné merače vody pre kontrolu spotreby.

SO 04 – prípojka splaškovej kanalizácie a areálový rozvod

Na základe vypočítanej spotreby vody, podmienok správcu a určeného bodu napojenia bude navrhnutá prípojka splaškovej kanalizácie. Od prípojky bude zrealizovaný areálový rozvod kanalizácie do určených miest vyžadujúcich odvádzanie splaškových vôd (SO 01 a SO 02).

SO 05 – dažďová kanalizácia, ORL, vsakovací systém

Na základe stanoviska správcu verejnej kanalizácie bude riešený spôsob odvádzania dažďových vôd. V rámci tohto objektu je potrebné preveriť možnosť zachytávania a použitia dažďových vôd pre potreby prevádzky hasičskej stanice (napr. pre výcvik). V rámci areálu je potrebné realizovať odvodnenie dažďových vôd dvoma samostatnými vetvami. Dažďové vody zachytené na parkovisku, spevnených plochách určených pre pohyb, manipuláciu a výcvik s technikou je potrebné odvádzat' na odlučovač ropných látok. Je vhodné posúdiť a zvážiť možnosť zachytávania dažďových vôd zo striech a ostatných plôch, resp. vsaku v areáli stanice.

SO 06 – NN prípojka, areálové rozvody NN a areálové osvetlenie

Na základe vypočítanej potreby elektrickej energie, podmienok správcu a určeného bodu napojenia bude navrhnutá NN prípojka ukončená v elektromerovej skrini. V rámci tohto stavebného objektu budú navrhnuté hlavné rozvody pre miesta odberu súborov SO.

SO 07 – prípojka plynu a areálový rozvod

Na základe vypočítanej potreby plynu, podmienok správcu a určeného bodu napojenia bude navrhnutá plynová prípojka ukončená v plynomernej skrini. Od prípojky bude zrealizovaný areálový rozvod plynu do určených miest spotreby (SO 01 a SO 02). V rámci projektovej prípravy stavby je potrebné preveriť alternatívne možnosti výroby tepla a teplej úžitkovej vody.

SO 08 – prípojka slaboprúdovej infraštruktúry a areálové rozvody

V rámci tohto objektu bude zriadená slaboprúdová respektíve telekomunikačná prípojka. Areálový rozvod z optických káblov bude privedený k jednotlivým objektom a zadefinovaným miestam

z dôvodu inštalácie kamerovej techniky a ďalších prvkov zabezpečujúcich objektovú ochranu a manažment vzdialeného riadenia hasičskej stanice.

SO 09 – areálové komunikácie, spevnené plochy a parkovisko

Stavebný objekt obsahuje všetky spevnené, manipulačné a nástupné plochy pre hasičskú techniku, plochy pre výcvik s hasičskou automobilovou technikou, plochy pre očistu a údržbu, vnútro areálové komunikácie, parkovisko pre osobné automobily, trvalé zvislé a vodorovné dopravné značenie vo vnútri areálu a tiež na prilahlých verejných komunikáciách v blízkosti novovybudovaných vjazdov.

Únosnosť spevnených plôch a vnútro areálových komunikácií musí byť prispôsobená pohybu a manipulácii vozidiel s celkovou hmotnosťou najmenej 40 ton - § 82 ods. 3 a 4 vyhlášky MV SR č. 94/2004 Z.z. (Prístupová komunikácia musí mať trvale voľnú šírku najmenej 3 m a jej únosnosť na zaťaženie jednou nápravou vozidla musí byť najmenej **80 kN**; do trvale voľnej šírky sa nezapočítava parkovací pruh).

Povrch manipulačných, nástupných plôch, plôch určených na očistu automobilovej techniky a plôch určených na výcvik s hasičskou automobilovou technikou musí byť betónový - pancierová podlaha, vnútro areálové komunikácie musia mať vrchný kryt na báze betónu so vsypom. Vjazd do areálu hasičskej stanice musí byť kontrolovaný.

Plochy pre očistu a údržbu musia byť navrhnuté tak, aby boli od ostatných okolitých plôch mierne vyvýšené (zabránenie natekaniu zrážkových vôd z okolitých spevnených plôch) a samostatne odvodnené cez odlučovač ropných látok.

V rámci tohto objektu je potrebné riešiť trvalé zvislé a vodorovné dopravné značenie vo vnútri areálu a pred vjazdom do areálu.

SO 10 – oplotenie a prístrešky

Okolo časti areálu je potrebné zriadiť nové nepriehľadné oplotenie výšky min. 2 m s monitorovaným a kontrolovaným vjazdom a vstupom do areálu hasičskej stanice.

Vzhľadom na rozmanitosť hasičskej techniky a jej počet je potrebné vybudovať vonkajšie prístrešky pre určenú techniku, ktorá nemá špeciálne požiadavky na garážovanie. Prístrešky realizovať ako montované oceľové konštrukcie so zastrešením s obvodovým opláštením v tvare „U“. Prístrešky je potrebné pripojiť na rozvod NN a osvetliť. Objekt bude napojený na rozvod elektrickej energie pre potreby zabezpečenia osvetlenia prístrešku a osadenia pohotovostných zásuvkových hniezd a osadenia nabíjacích staníc automobilov. Objekt bude napojený na dažďovú kanalizáciu.

SO 11 – studňa

Pre možnosť dopĺňania cisternovej automobilovej techniky priamo v areáli hasičskej stanice sa navrhuje vŕtaná studňa. V prípade priaznivých výsledkov inžiniersko-geologického a hydrogeologického prieskumu vo vzťahu k výdatnosti prameňa, resp. dostupnosti podzemných vôd, bude do vrtu umiestnená čerpacia technológia.

SO 12 – semafore na riadenie dopravy pri výjazde vozidiel HaZZ na ul. Mierová

V rámci tohto objektu je potrebné navrhnuť svetelnú signalizáciu na ulici Mierovej zabezpečujúcu bezpečný výjazd hasičskej techniky na zásah (semafor s dvojicou červených svetiel).

SO 13 - plochy pre výcvik a fyzickú prípravu, JAKUB

V rámci areálu hasičskej stanice sa navrhuje vybudovať základovú konštrukciu a manipulačné spevnené plochy s výmerou cca 600 m² pre osadenie lezeckého trenažéru JAKUB, ktorý je potrebné preložiť zo súčasnej plochy, kde bráni vo výstavbe. Ďalej je potrebné uvažovať s revitalizáciou existujúcej trávatej plochy za účelom jej využitia na fyzickú prípravu. V blízkosti plochy je potrebné umiestniť zdroj vody (napr. nadzemný hydrant).

SO 14 - štruktúrovaná kabeláž

Celá budova musí byť vybavená informačnou a telekomunikačnou infraštruktúrou využívajúcou štruktúrovanú kabeľáž s audiovizuálnymi vyzorúvacími prvkami, prostriedkami manažmentu vzdialeného riadenia hasičskej stanice vrátane kamerového systému.

- kábl. rozvody pre elektrický zabezpečovací systém (ďalej len EZS)
- kábl. rozvody pre sledovací kamerový systém (ďalej len CCTV)
- kábl. rozvody pre interný komunikačný systém (ďalej len IKS)
- kábl. rozvody pre rozvod spoločnej televíznej antény (ďalej len STA)

SO 15 - ochrana objektov

Všetky objekty v príslušnom rozsahu zabezpečiť prvkami ochrany objektov (snímáče, magnetické zámky na dverách, prístupový a zabezpečovací systém), napojenie objektov na centrálny pult ochrany.

SO 16 - interiérové vybavenie

Pre výkon služby príslušníkov je nutné vybaviť priestory HS interiérovým vybavením – kancelársky nábytok, šatňové skrine, vybavenie spální (posteľe, skrine, komody na postelňé prádlo), kuchyne a jedálne, zasadačky, vybavenie posilňovne.....)

SO 17 - prípravné a búracie práce

Z dôvodu realizácie novej budovy hasičskej stanice a vonkajších plôch je nutné pôvodné objekty skladov strelnice na parcele č. 2753/3 asanovať a pripraviť územie pre výstavbu. Lezecký trenažér JAKUB je potrebné demontovať, opraviť a preložiť do zadnej časti areálu na pripravenú základovú konštrukciu.

V rámci návrhu stavebných objektov je treba pri výbere stavebných materiálov a hmôt klásť dôraz na ich funkčnosť a životnosť a zvažovať všetky dostupné a ekonomicky opodstatnené technológie, systémy a stavebné postupy vedúce k zníženiu energetickej náročnosti prevádzky hasičskej stanice ako celku.

4. POČET A SKLADBA VŠETKÝCH OSÔB NA NAVRHOVANEJ STAVBE:

Predpokladaný počet príslušníkov HaZZ je nasledovný:

- OR HaZZ s počtom 11 osôb
- hasičská jednotka s počtom 11 osôb v jednej zmene (spolu 33 osôb v troch 24 hod. zmenách)
- skladba – muži / ženy – 39 / 5

5. ŠPECIÁLNE POŽIADAVKY:

Pri realizácii prác vzhľadom na daný rozsah bude potrebné uvažovať s prácami pre zabezpečenie ochrany priestorov.

Výstavba objektov bude uskutočnená za trvalej prevádzky areálu. Pričom v projekte organizácie výstavby je nevyhnutné zohľadniť túto skutočnosť hlavne vo väzbe na zabezpečenie výkonu služby.

- technológia pre výrobu a rozvod stlačeného vzduchu pre hasičské automobily ukončený integrovanými zásuvkami spolu s elektrickou energiou,
- technológia pre plnenie vzduchových fliaš – protiplynová služba,
- technológia odsávania výfukových plynov,
- technológia autoumyvárne
- sieť vyzorúvacích audiovizuálnych prvkov v interiéri aj v exteriéri,
- odľučovač ropných látok,

- kamerový zabezpečovací systém,
- klimatizačné zariadenie centrálné / lokálne,
- technológie pre výrobu energie z obnoviteľných zdrojov,
- všetky objekty v príslušnom rozsahu zabezpečiť prvkami IKT vybavenia
- osadenie nabíjacích staníc elektromobilov

6. POŽIADAVKY NA STAVBU:

Vyplývajú z povahy a charakteru diela - definované v bode 1 tejto základnej požiadavky.

Požiadavky na predprojektovú prípravu stavby, ktorú je potrebné vykonať pred spracovaním projektovej dokumentácie DUR sú:

- vypracovanie inžiniersko geologického a hydrogeologického prieskumu zameraného na
 - určenie geologických a geotechnických vlastností podlažia pre účely návrhu základových konštrukcií, –
 - určenie hydrologických pomerov v podlaží za účelom vybudovania studne pre zásobovanie vodou na hasenie a plnenie zásahovej techniky, vykonanie čerpacej skúšky,
 - vypracovanie zámeru v zmysle zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov a zabezpečenie posudzovania navrhovanej činnosti (ak sa bude vyžadovať),
 - určenie vsakovacích pomerov, ako podklad pre vypracovanie posudku podľa § 37 zákona o vodách,
 - určenie radónového rizika podlažia,
 - zistenie environmentálnych záťaží
- geodetické práce - výškopisné a polohopisné zameranie areálu a okolia pre potreby
 - dopravného napojenia areálu,
 - napojenia areálu na rozvody technickej infraštruktúry
 - vytýčenie jestvujúcich inžinierskych sietí, ich geodetické zameranie a zakreslenie do situácie

7. ORIENTAČNÉ NÁKLADY:

Predpokladané náklady na realizáciu stavby sú stanovené na základe priemernej rozpočtovej ceny z roku 2023 na mernú jednotku novostavby.

Cena za vypracovanie projektovej dokumentácie je určená percentuálne z predpokladaných nákladov na realizáciu stavebných prác podľa sadzobníka pre navrhovanie ponukových cien projektových prác a inžinierskych činností UNIKA 2023 s prihliadnutím na rozsah a náročnosť spracovania projektovej dokumentácie.

Podrobný výpočet odhadovaných nákladov investičnej akcie tvorí prílohu k tejto základnej požiadavke.

A. Predprojektová príprava stavby

Inžinierskogeologický a hydrogeologický prieskum, posudok na vsaky + návrh studne	
Vykonanie prieskumu a merania radónu - určenie radónového rizika podlažia	
Geodetické práce - výškopisné a polohopisné zameranie areálu a okolia a IS	

Predprojektová príprava stavby spolu bez DPH

Náklady na predprojektovú prípravu stavby s DPH**B. Projektové práce (projekt stavby, inž. činnosť, autorský dozor)**

Stavebný zámer verejnej práce a projekt pre územné rozhodnutie vrátane koncepčného návrhu rozvrhnutia a dispozičného riešenia jednotlivých stavebných objektov a funkčnej prevádzkovej schémy areálu a náležitostí

Projekt pre stavebné povolenie, vrátane potrebných dokladov, rozhodnutí, stanovísk, vyjadrení, súhlasov, posúdení, alebo iných opatrení dotknutých orgánov štátnej správy a obce

Projekt pre realizáciu stavby

Odborný autorský dohľad

Náklady na projektové práce :

DPH 20%

Náklady na projektové práce s DPH (položka 716)

C. Náklady na realizáciu:

Novostavba budovy OR HaZZ a HS

DPH 20%

Náklady na realizáciu s DPH (položka 717 001).....

Celkové predpokladané náklady :

(položka 716 a položka 717 001)

Uvedené náklady na realizáciu stavby sú orientačné. Budú upresnené na základe spracovania realizačného projektu stavby a vypracovaného orientačného položkovitého rozpočtu, ktorým sa bližšie budú špecifikovať náklady na realizáciu.

Skutočné náklady stavby budú určené na základe najúspešnejšej ponuky po vykonaní verejného obstarávania výberu zhotoviteľa stavby podľa zákona č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

8. ODÔVODNENIE POTREBY STAVBY:

Objekty terajšieho OR HaZZ a HS boli postavené v rokoch 1983-1985. V súčasnosti sú priestory z hľadiska prevádzky v nevyhovujúcom stave a staticky narušené. Priestory hasičskej stanice sú vzhľadom na dobu užívania v nevyhovujúcom stave, komplikujú a sťažujú výkon služby príslušníkov v slúžiacej zmene. Lokalita umiestnenia novej hasičskej stanice výrazným spôsobom skracuje časy dojazdov v rámci zásahového obvodu. Vzhľadom na zvyšujúce sa nároky na personálne obsadenie hasičských staníc, je nevyhnutné týmto pracovníkom vytvoriť dôstojné pracovné a hygienické podmienky. Výstavbou novej modernej budovy OR HaZZ a Hasičskej stanice v Humennom sa vytvoria vhodné štandardizované priestory pre príslušníkov v štandarde 21. storočia a dosiahne zníženie celkovej energetickej náročnosti, čo prispeje k zníženiu prevádzkových nákladov. Tieto priestory budú využívať zamestnanci v počte 44.

Výstavbou novej hasičskej stanice dôjde k zvýšeniu kvality a bezpečnosti poskytovania pomoci pri ohrození života a zdravia fyzických osôb, majetku právnických osôb a fyzických osôb v okrese Humenné.

9. ÚZEMNÉ KONANIE:

Vzhľadom na charakter realizácie predmetných stavebných prác sa požaduje v zmysle zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov a zmene a doplnení niektorých zákonov územné konanie.

Vypracoval:

[Redacted signature]

Súhlasí:

[Redacted signature]
vedúca
oddelenia prevádzky a údržby
Centra podpory v Prešove

.....

[Redacted signature]
riaditeľ Centra podpory Prešov
poverený výkonom dočasne neobsadenej
riadiacej funkcie

.....

[Redacted signature]
riaditeľ
KR HaZZ v Prešov

Prezídium HaZZ

Schválil :

[Redacted signature]
prezident
Hasičského a záchranného zboru

Prílohy:

1. Kópia LV č. 803
2. Príloha 1- snímka z katastrálnej mapy
3. Príloha 2- návrh umiestnenia
4. Príloha 3- počet áut
5. Príloha 4- vizuálny návrh HS
6. Príloha 5- geometrický plán
7. Príloha 6- predpokladané náklady
8. Príloha 7- stanovenie PHZ